KUPNÍ SMLOUVA

č. 1/2024

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obec Hostouň

Adresa pro doručování:	Kladenská 119, 273 53 Hostouň
Zastoupená:	Martinem Krátkým, starostou
IČO:	00234397
DIČ:	CZ00234397 (neplátce DPH)
ID datové schránky:	i94a7re
Bankovní účet:	3727141/0100

(„prodávající")

a

[redacted]

a

[redacted]

(„kupující")

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany")

Článek I.
Předmět smlouvy

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 184 – trvalý travní porost, v obci Hostouň, katastrální území Hostouň u Prahy, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (*„pozemek"*).

1.2. Prodávající dne 5. května 2023 zveřejnil na své úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), záměr pozemek prodat (*„záměr"*). Záměr byl zveřejněn do 21. května 2023.

1.3. Kupující podali na základě záměru nabídku, jež splňovala veškeré stanovené podmínky.

1.4. Nabídka kupujících byla v rámci výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

1.5. Zastupitelstvo prodávajícího na svém zasedání konaném 22. května 2023 schválilo převod pozemku na kupující (usnesení 5/5/2023).

1.6. Prodávající se touto smlouvou zavazuje pozemek kupujícím odevzdat a umožnit jim nabýt k pozemku vlastnické právo, a kupující se zavazují pozemek převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývají pozemek do společného jmění manželů.

Článek II.
Kupní cena

2.1. Kupní cena za převod vlastnického práva k pozemku činí 170.680 Kč (*„kupní cena"*).

2.2. Kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

2.4. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu či její část řádně a včas, vzniká prodávajícímu nárok na úhradu smluvní pokuty kupujícím ve výši 0,05 % z dlužné částky. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Článek III.
Prohlášení smluvních stran

3.1. Prodávající seznámil kupující se stavem pozemku. Kupující prohlašují, že si pozemek řádně prohlédli a je jim dobře znám jeho technický a právní stav tak, jak se s ním pomocí aktuálního výpisu z příslušného listu vlastnictví katastru nemovitostí seznámili, a neshledali na pozemku žádné právní ani faktické vady, na které by nebyli upozorněni prodávajícím.

3.2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

3.2.1. na pozemku neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva ani jiné právní vady;

3.2.2. mu nejsou známy žádné okolnosti, které by měly budoucí zcizení pozemku ve prospěch kupujících za níže uvedených podmínek znemožnit; ohledně pozemku se nevedou žádné soudní spory, správní, exekuční nebo insolvenční řízení, ani toto či jiné obdobné řízení nehrozí; prodávající výslovně prohlašuje, že si žádná třetí osoba nečiní žádná práva nebo nároky ve vztahu k pozemku (vyjma odlišných skutečností uvedených v této smlouvě) a že neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by bránila v nakládání s pozemkem nebo jeho užívání;

3.2.3. je jediným vlastníkem pozemku a jeho vlastnické právo k pozemku nebylo nikdy, ani částečně, zpochybněno;

3.3. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy nebude žádným způsobem disponovat s pozemkem (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k pozemku) bez předchozího písemného souhlasu kupujících.

3.4. Nebezpečí škody na pozemku přejde na kupující dnem účinnosti vkladu vlastnického práva kupujících k pozemku v katastru nemovitostí

Článek IV.
Odstoupení

4.1. V případě, že jedna ze smluvních stran poruší podstatným způsobem ustanovení této smlouvy, má smluvní strana, která se tohoto porušení nedopustí, právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně, odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení protistraně. V případě odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od samého počátku. Odstoupení smluvních stran smlouva umožňuje v následujících případech:

a) neuhrazení kupní ceny kupujícími řádně a včas podle této smlouvy;

b) nepravdivost kteréhokoliv prohlášení prodávajícího uvedeného v čl. III. této smlouvy, která nebude prodávajícím napravena ani v náhradní prodloužené lhůtě;

c) zatížení pozemku právy třetích osob vyjma zatížení způsobeného jednáním kupujících nebo z důvodů na jejich straně.

4.2. Smluvní strany mají dále právo odstoupit od této smlouvy, pokud by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva kupujícího a nový návrh na vklad by nebyl podán bez zbytečného odkladu na základě postupu podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**. této smlouvy.

Článek V.
Návrh na vklad a poplatky

5.1. Smluvní strany podepsaly společně s touto smlouvou návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva kupujících v katastru nemovitostí.

5.2. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VI.
Předání

6.1. Pozemek bude předán smluvními stranami nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva kupujícího v katastru nemovitostí.

6.2. Pozemek bude předán vyklizený.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost, zejména předložit potřebné dokumenty k tomu, aby katastrální úřad provedl v souladu s touto smlouvou vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících nedostatky formálního charakteru, např. katastrální úřad vyžaduje jinou formulaci či doplnění návrhu na vklad, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek, a to nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí katastrálního úřadu oznámeno smluvním stranám.

7.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

7.3. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost této smlouvy jako celku. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

7.4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze smluvních stran právo podat návrh u příslušného soudu.

7.5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.

7.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Záměr prodávajícího prodat pozemek

Příloha č. 2 Usnesení Zastupitelstva prodávajícího č. 5/5/2023 ze dne 22. května 2023

7.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

7.9. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit.

7.10. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu tří vyhotovení, z nichž všechna jsou shodná s originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení opatřené ověřenými podpisy účastníků je určeno pro jeho doručení spolu s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících příslušnému katastrálnímu úřadu.

7.11. Smluvní strany konstatují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a na důkaz souhlasu se všemi jejími ustanoveními připojují níže své vlastnoruční podpisy.

7.12. Touto doložkou se osvědčuje, byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu vlastnictví k pozemku jeho vyvěšením na úřední desce prodávajícího od 5. května 2023 do 21. května 2023 a následným schválením převodu Zastupitelstvem prodávajícího na jeho zasedání konaném dne 22. května 2023 usnesením č. 5/5/2023.

V Hostouni dne 22.02.2024

Za prodávajícího:

.....

obec Hostouň
Martin Krátký
starosta

V Hostouni dne 28.2.2024

Za kupující:

.....

[redacted]

.....

[redacted]

OBEC HOSTOUŇ
Kladenská 119
273 53 Hostouň

Naše značka:	Vyřizuje:	V Hostouni dne:
00575/2023	Ing. Šárka Hůlová	05.05.2023

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Obec Hostouň zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

záměr prodat pozemek

ve vlastnictví obce Hostouň parc.č. 184 v katastrálním území Hostouň u Prahy.

Případné návrhy a připomínky lze uplatnit u Obce Hostouň, Kladenská 119, 273 53 Hostouň písemnou formou do 21.05.2023.

Martin Krátký
starosta obce

Obec Hostouň
Kladenská 119, 273 53 Hostouň

Vyvěšeno: 05.05.2023
OBECNÍ ÚŘAD
Hostouň u Prahy
PSČ 273 53

Sejmuto: 21. 5. 2023

OBECNÍ ÚŘAD
Hostouň u Prahy
PSČ 273 53

Obec Hostouň u Prahy, 273 53 Hostouň u Prahy
tel. 312665367, e-mail ou@hostounuprahy.cz
adresa datové schránky i94a7re
IČO 234 397
Bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č. účtu 3727141/0100

Zápis č. 5/2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 22.05.2023

Místo konání: Komunitní centrum v Hostouni
Čas zahájení: 19,00 hod.
Čas ukončení: 21,00 hod.
Přítomni členové zastupitelstva obce:
Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Martin Krátký, Josef Krejsa, Karel Kukelka, Lukáš Morávek, Evžen Vávra, Jiří Vilda
Počet přítomných členů zastupitelstva: 8 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)
Omluven: 1
Zasedání usnášeníschopné: ano
Hosté: dle prezenční listiny

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023
4. Dohoda o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací
5. Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě (kontejnerová mateřská škola)
6. Prodej pozemků parc.č. 184 a parc.č. 2676
7. Dřevěná lávka přes potok a obložení stávajícího mostku
8. Projektová dokumentace „Pozemky u hřiště“
9. Oprava části hřbitovní zdi
10. Diskuze
11. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno osm z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 5. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2023 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.05.2023 do 22.05.2023. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023**
4. **Dohoda o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací**
5. **Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě (kontejnerová mateřská škola)**

6. **Prodej pozemků parc.č. 184 a parc.č. 2676**
7. **Dřevěná lávka přes potok a obložení stávajícího mostku**
8. **Projektová dokumentace „Pozemky u hřiště“**
9. **Oprava části hřbitovní zdi**
10. **Rozpočtové opatření 4-2023**
11. **Školka Hostouň – klimatizace, VZT**
12. **Diskuze**
13. **Ukončení zasedání**

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/ nesplněno	Odpovídá
1/4/2023	24.04.2023	Program zasedání	Splněno	
2/4/2023	24.04.2023	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů zápisu	Splněno	
3/4/2023	24.04.2023	Zrušení nařízení 1/2014	Splněno	
4/4/2023	24.04.2023	Vydání OZV 1/2023	Splněno	
5/4/2023	24.04.2023	Rozpočtové opatření 3-2023	Splněno	
6/4/2023	24.04.2023	Pronájem chodba v objektu U Potoka 24	Nesplněno	
7/4/2023	24.04.2023	Smlouva EKO-KOM	Splněno	
8/4/2023	24.04.2023	Smlouva o zřízení věcného břemene	Splněno	
9/4/2023	24.04.2023	Oprava ulice Kladenské vícepráce	Splněno	
10/4/2023	24.04.2023	Smlouva o krátkodobém odběru elektřiny	Splněno	
11/4/2023	24.04.2023	Smlouva o krátkodobém odběru elektřiny	Splněno	
12/4/2023	24.04.2023	Umístění technického zařízení na pozemku obce	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/5/2023 bylo schváleno.

3. Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023

Zastupitelům je předložen dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022 (**příloha č. 3**). Nedoplatek za rok 2022 činí 24 209,- Kč.

Zastupitelé požadují, aby ze smlouvy byl vyjmut příspěvek na linku S54. Jedná se o vlakový spoj, který obyvatelé obce nevyužívají. Starosta bude o tomto požadavku zastupitelů jednat s IDSK.

4. Dohoda o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací

Zastupitelům je předložena Dohoda o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací (**příloha č. 4**), kterou obec uzavře s Probační a mediační službou, Senovážné náměstí 665/1, 110 00 Praha 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Dohody o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací dle přílohy č. 4.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/5/2023 bylo schváleno.

5. Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě (kontejnerová mateřská škola)

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (**příloha č. 5**). Jedná se o odběrné místo kontejnerové mateřské školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (příloha č. 5) pro kontejnerovou mateřskou školu.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/5/2023 bylo schváleno.

6. Prodej pozemků parc.č. 184 a parc.č. 2676

Záměr obce prodat pozemek parc.č. 184 byl na úřední desce zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) 15 dní před projednáním na tomto zasedání. Pozemek parc.č. 184 bude prodán manželům [redacted] za částku 170 680,- Kč.

Záměr obce prodat pozemek parc.č. 2676 byl na úřední desce zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) 15 dní před projednáním na tomto zasedání. Pozemek parc.č. 2676 bude prodán společnosti SAB servis s.r.o., Lidická 26, 252 61 Dobrovíz za částku 65 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje prodej pozemku parc.č. 184 manželům Milanu a Michaele Vaníčkovým za částku 170 680,- Kč a prodej pozemku parc.č. 2676 společnosti SAB servis s.r.o., Lidická 26, 252 61 Dobrovíz za částku 65 000,- Kč.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/5/2023 bylo schváleno.

7. Dřevěná lávka přes potok a obložení stávajícího mostku

Po dokončení rekonstrukce koryta Sulovického potoka se zastupitelé rozhodli vyměnit stávající betonovou lávku pro pěší za novou z dubového dřeva a zároveň nechat dřevem obložit boky panelového mostku a instalovat na něj zábradlí. Tímto bude mostek opticky sjednocen

s lávkou. Po výzvě více dodavatelům obec obdržela cenovou nabídku od firmy Truhlářství Rosyvka s.r.o., K Nové Vsi 292/22, 158 00 Praha 5 - Jinonice v celkové částce 182 188,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje provedení dřevěné lávky přes Sulovický potok a obložení stávajícího mostku v celkové částce 182 188,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/5/2023 bylo schváleno.

8. Projektová dokumentace „Pozemky u hřiště“

Obec vlastní pozemek parc.č. 223/61, který je územním plánem určen zástavbě občanskou vybaveností a rodinnými domy. Pro rozdělení pozemku je potřeba zpracovat projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí. Zastupitelstvu je předložena cenová nabídka na tuto dokumentaci v celkové částce 804 045,- Kč (**příloha č. 6**) .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje zpracování projektové dokumentace „Pozemky U hřiště“ v celkové částce 804 045,- Kč dle cenové nabídky ve znění přílohy č. 6.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/5/2023 bylo schváleno.

9. Oprava části hřbitovní zdi

Na hřbitově se rozpadá část obvodové zdi a odchlipuje se velká betonová deska a hrozí poničení jednoho z hrobů. Obec oslovila malou firmu, která pro ni dělala drobné projekty o cenovou nabídku. Jedná se o následující ruční práce: obednění hrobu tak, aby se nepoškodil při pracích, ruční rozebrání zdi zvenku, odbagrování stromu\keře, který tlačí na zeď, obnovu základu zdi, dozdění z cihel a povrchovou úpravu.

Cenová nabídka (**příloha č. 7**) je v celkové částce 95 877,80 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje opravu části hřbitovní zdi dle cenové nabídky ve znění přílohy č. 7 v částce 95 877,80 Kč bez DPH.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/5/2023 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření 4-2023

Zastupitelům je předloženo rozpočtové opatření 4-2023 (**příloha č. 8**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje rozpočtové opatření 4-2023 dle přílohy č. 8.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 9/5/2023 bylo schváleno.

11. Školka Hostouň – klimatizace, VZT

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 9/5/2023 bylo schváleno.

11. Školka Hostouň – klimatizace, VZT

Do budovy nově stavěné kontejnerové školky je nutné instalovat vzduchotechniku a klimatizaci. Cenová nabídka na tuto realizaci od firmy Air Tech Servis s.r.o. je v částce 353 552,32 Kč (**příloha č. 9**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje realizaci vzduchotechniky a klimatizace v budově nové mateřské školy v částce 353 552,32 Kč (příloha č. 9).

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Krejsa Josef	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 10/5/2023 bylo schváleno.

12. Diskuze

Martin Krátký - návrh grafické a textové části pro veřejné projednání změny č. 5 územního plánu Hostouň je již zpracován a teď probíhá jeho připomínkování. V ulici Na Pohoří probíhá rekonstrukce asfaltového povrchu, obec se v rámci této stavby objednala úpravu prostranství před hasičskou zbrojnicí.

Ondřej Gajda - v ulici Lipová před nemovitostmi č.p. 287 a 365 jsou neustále zaparkovaná auta na chodníku, čímž je znemožněn průchod po chodníku zejména lidí

s kočárky. Je nutné písemně upozornit majitele nemovitostí, aby svá auta parkovali na svém pozemku, případně v souladu s pravidly silničního provozu.

13. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,00 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
4. Dohoda o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací
5. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě
6. Cenový návrh na zpracování projektové dokumentace „Pozemky u hřiště“
7. Cenová nabídka na opravu části hřbitovní zdi
8. Rozpočtové opatření 4-2023
9. Cenová nabídka na klimatizaci a VZT

Zápis byl vyhotoven dne 25.05.2023.

Zapisovatel:	Ing. Šárka Hůlová	.....
Ověřovatelé:	Jana Hašplová	.....
	Jiří Vilda	.....
Starosta:	Martin Krátký	.....

Obec Hostouň
Kladenská 119, 273 53 Hostouň